



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.06.2023 № 84/6-2023

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая постановление Правительства Московской области от 22.06.2022 № 658/19 «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, в целях определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).
2. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Г.И. Артамонову.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Н.Л. Горушину.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Чехов

М.Н. Собакин

Глава городского округа Чехов

Г. И. Артамонов

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета депутатов  
городского округа Чехов  
от 22.06.2023 № 84/6-2023

### Порядок

определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок), регламентирует процедуру определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в целях возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

3. Определение размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется по формуле:

$РРпл = Апл / 12 \times М$ , где:

РРпл - размер платы за использование земель или земельных участков;

Апл - размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с п. 3.7 Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.07.2019 № 52/10-2019;

М - количество месяцев, на которое выдается разрешение на использование земель или земельных участков.

Оплата использования земель или земельных участков производится единовременно в течение 30 календарных дней с даты выдачи разрешения на использование земель или земельных участков (далее - разрешение).

В случае принятия решения о выдаче разрешения к разрешению прикладывается квитанция об оплате использования земель или земельных участков.

4. Расчет размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется Управлением земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов.

5. В случае досрочного прекращения действия разрешения внесенная за него плата не подлежит возврату.

6. Средства, полученные от взимания платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, подлежат зачислению в бюджет городского округа Чехов.